

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10. September 2024

Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BOV-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**
Planer und Architekten AG
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31017 - 10.9.2024

Festlegungen

Nutzungsmass: Ausnützungsziffer

- K/50** Kernzone
- Z/70** Zentrumszone
- W2/35** Zweigeschossige Wohnzone
- W2/50** Zweigeschossige Wohnzone
- W3/60** Dreigeschossige Wohnzone
- W3/60
- W3/65
- WG3/60** Wohnzone mit Gewerbeleichterung

Nutzungsmass: Baumassenziffer

- I 8** Industriezone

Nutzungsmass:

- OeB** Zone für öffentliche Bauten
- E a/b** Erholungszone
a = Familiengärten
b = Sportanlage
- F** Freizeitzone
- Pflanzen und Gewässerschutz
gemäss Art. 28 Bauordnung

Informationsinhalte

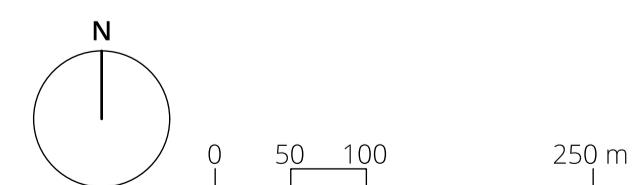
- Gestaltungsinhalt bestehend
- Lk** kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer

Empfindlichkeitsstufe (ES)

- III
- III
- II
- II
- II
- II
- III
- IV
- II
- III

Ergänzungspläne

- Kernzonen**
• Kernzonenplan, festgesetzt am 10.9.2024
- Waldabstandslinien**
• Waldabstandslinie Gebiet Chisi, genehmigt am 1.12.2021
- Gestaltungspläne**
• Privater Gestaltungsplan Feldhof, genehmigt am 18.12.1996
• Privater Gestaltungsplan Brüderhof, genehmigt am 19.7.2012
• Privater Gestaltungsplan Morgental, genehmigt am 4.5.2016



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagedaten
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 16. Oktober 2024

